**附件1**

**青铜峡市中心城区2021年度标定地价公示信息表**

| 序号 | 标准宗地编码 | 位置和名称 | 用途 | 权利类型 | 面积 | 容积率 | 开发程度 | 设定使用年期 | 标定地价 | | 备注 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 土地单价 | 楼面单价 |
| （1） | （2） | （3） | （4） | （5） | （6） | （7） | （8） | （9） | （10） | （11） |
| 1 | 640381S5000101 | 宁朔大道东侧、古峡东街北侧、汇众CBD南侧（新百ccmall） | 商服用地 | 国有/出让 | 31958 | 3 | 红线外“七通”（通上水、通下水、通电、通讯、通暖、通气、通路)，红线内“场地平整” | 40 | 1579 | 526 |  |
| 2 | 640381S5000201 | 利民街南侧、龙海商业街东侧（龙海商业街） | 商服用地 | 国有/出让 | 2542 | 1.5 | 红线外“七通”（通上水、通下水、通电、通讯、通暖、通气、通路)，红线内“场地平整” | 40 | 911 | 608 |  |
| 3 | 640381H7100101 | 文化北街东侧、银河街南侧（阳光越秀湾） | 城镇混合用地 | 国有/出让 | 35101 | 1.7 | 红线外“七通”（通上水、通下水、通电、通讯、通暖、通气、通路)，红线内“场地平整” | 商服40、住宅70 | 1001 | 589 |  |
| 4 | 640381H7100201 | 利民西街南侧（灞上御景） | 城镇混合用地 | 国有/出让 | 27089 | 2 | 红线外“七通”（通上水、通下水、通电、通讯、通暖、通气、通路)，红线内“场地平整” | 商服40、住宅70 | 1267 | 634 |  |
| 5 | 640381H7100301 | 汉坝东街南侧、天一街西侧（牡丹园） | 城镇混合用地 | 国有/出让 | 35113.64 | 1.3 | 红线外“七通”（通上水、通下水、通电、通讯、通暖、通气、通路)，红线内“场地平整” | 商服40、住宅70 | 790 | 608 |  |
| 6 | 640381H7100401 | 利民街北侧、青龙湖南侧（碧水蓝天） | 城镇混合用地 | 国有/出让 | 37584 | 1.6 | 红线外“七通”（通上水、通下水、通电、通讯、通暖、通气、通路)，红线内“场地平整” | 商服40、住宅70 | 870 | 544 |  |
| 7 | 640381H7100501 | 利民街南侧、宁朔大道西侧（天景美邸） | 城镇混合用地 | 国有/出让 | 67213 | 1.5 | 红线外“七通”（通上水、通下水、通电、通讯、通暖、通气、通路)，红线内“场地平整” | 商服40、住宅70 | 742 | 495 |  |
| 8 | 640381H7100601 | 古峡东街南侧、宁朔大道东侧（香溪苑） | 城镇混合用地 | 国有/出让 | 43243.3 | 2 | 红线外“七通”（通上水、通下水、通电、通讯、通暖、通气、通路)，红线内“场地平整” | 商服40、住宅70 | 1086 | 544 |  |
| 9 | 640381H7100701 | 古峡东街南侧（欧景花园） | 城镇混合用地 | 国有/出让 | 52667 | 1.42 | 红线外“七通”（通上水、通下水、通电、通讯、通暖、通气、通路)，红线内“场地平整” | 商服40、住宅70 | 637 | 449 |  |
| 10 | 640381H7100801 | 古峡东街南侧（欧景名邸） | 城镇混合用地 | 国有/出让 | 43333 | 1.8 | 红线外“七通”（通上水、通下水、通电、通讯、通暖、通气、通路)，红线内“场地平整” | 商服40、住宅70 | 641 | 356 |  |
| 11 | 640381H7100901 | 利民东街南侧（云天华府） | 城镇混合用地 | 国有/出让 | 64667 | 1.52 | 红线外“七通”（通上水、通下水、通电、通讯、通暖、通气、通路)，红线内“场地平整” | 商服40、住宅70 | 684 | 450 |  |
| 12 | 640381H7101001 | 利民东街南侧，文昌路东侧（黄河外滩） | 城镇混合用地 | 国有/出让 | 30770 | 1.5 | 红线外“七通”（通上水、通下水、通电、通讯、通暖、通气、通路)，红线内“场地平整” | 商服40、住宅70 | 582 | 388 |  |
| 13 | 640381H7101101 | 汉延渠西侧、朔方街北侧、京拉线南侧（锦秀园） | 城镇混合用地 | 国有/出让 | 51463 | 1.5 | 红线外“七通”（通上水、通下水、通电、通讯、通暖、通气、通路)，红线内“场地平整” | 商服40、住宅70 | 752 | 501 |  |
| 14 | 640381Z7100101 | 亲水湖畔路南侧（亲水湖畔） | 城镇住宅用地 | 国有/出让 | 9585 | 1.5 | 红线外“七通”（通上水、通下水、通电、通讯、通暖、通气、通路)，红线内“场地平整” | 70 | 665 | 444 |  |
| 15 | 640381G6100101 | 亲水路东侧（吉宏包装） | 工业用地 | 国有/出让 | 32542 | 1.0 | 红线外“七通”（通上水、通下水、通电、通讯、通暖、通气、通路)，红线内“场地平整” | 50 | 191 | - |  |
| 填表说明：表中填写单位分别为：面积，平方米；标定地价，元/平方米； | | | | | | | | | | | |