

# 矿业权评估机构及评估师承诺书

青铜峡市自然资源局：

受你单位委托，我们对你单位因挂牌出让事宜所涉及的宁夏青铜峡市青铜峡镇红柳沟4号建筑用砂岩矿采矿权进行了认真的尽职调查、评定估算，形成了《宁夏青铜峡市青铜峡镇红柳沟4号建筑用砂岩矿采矿权评估报告》。

我们承诺在评估工作中严格遵守了国家有关法律法规和规范性文件要求，坚持客观、公正、实事求是、廉洁自律的原则，严格按照矿业权价款评估有关准则技术标准规范和工作程序开展工作，没有损害国家利益、公共利益和其他组织、公民的合法权益，能够确保评估结果客观公正。

我们承诺对评估报告的独立、客观、公正和真实性、完整性承担法律责任。

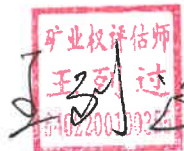
宁夏恒正不动产评估咨询有限公司法定代表人：



宁夏恒正不动产评估咨询有限公司（单位盖章）：



矿业权评估师：



2019年9月30日

# 《宁夏青铜峡市青铜峡镇红柳沟 4 号建筑用砂岩矿采 矿权评估报告》主要参数表

评估项目名称	宁夏青铜峡市青铜峡镇红柳沟 4 号建筑用砂 岩矿采矿权评估报告
勘查程度	普查
矿种	建筑用灰岩矿
评估目的	挂牌出让
出让机关	青铜峡市自然资源局
评估委托人	青铜峡市自然资源局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	0.0535 平方公里
资源储量合计	457.93 万吨
生产规模	30 万吨/年
矿山理论服务年限	15.26 年
评估服务年限	15.26 年
产品方案	简单加工的原矿
采矿技术指标	回采率 100%
评估拟动用可采储量	457.93 万吨
固定资产投资	862.50 万元
原矿销售价格（不含税）	19.60 元/吨
单位总成本费用	14.11 元/吨
单位经营成本费用	12.39 元/吨
折现率	8%
评估价值	389.37 万元
评估基准日	2019.8.31
评估机构	宁夏恒正不动产评估咨询有限公司
法定代表人	马子奇
项目负责人	王列过
签字评估师	王列过、赵学宁