

**宁夏青铜峡市峡口镇微波站 1 号建筑石料用灰岩矿  
采矿权出让收益评估报告参数表**

出让机关	青铜峡市自然资源局	
评估委托人	青铜峡市自然资源局	
采矿权人	公开出让后确定	
评估机构名称	安徽兴地矿业权评估咨询有限公司	
评估方法	折现现金流量法	
评估基准日	2025 年 9 月 30 日	
技术参数	采矿权面积	0.1136 平方公里
	开采标高	由+1497 米至+1400 米
	保有资源储量	建筑石料用灰岩矿资源储量 1230.76 万吨, 其中控制资源量为 888.67 万吨, 推断资源量为 342.09 万吨。
	评估利用资源储量	1230.76 万吨
	设计损失量	190.83 万吨
	采矿回采率	98%
	贫化率	2%
	评估利用可采储量	1019.13 万吨
	生产规模	100 万吨/年
	评估计算的服务年限	11.4 年 (含建设期 1.0 年)
	产品方案	建筑石料用灰岩原矿
经济参数	固定资产投资(不含税)	4299.87 万元
	产品价格(不含税)	28.50 元/吨
	单位总成本费用	19.48 元/吨
	单位经营成本费用	15.45 元/吨
	折现率	8%
评估结果	出让收益评估值	1482.70 万元
	单位采矿权出让收益评估值	1.27 元/吨

安徽兴地矿业权评估咨询有限公司

2024 年 10 月 13 日