

《宁夏青铜峡市青铜峡镇红柳沟 8 号建筑石料用砂岩 矿采矿权出让收益评估报告》主要参数表

评估项目名称	宁夏青铜峡市青铜峡镇红柳沟 8 号建筑石料 用砂岩矿采矿权出让收益评估报告
勘查程度	详查
矿种	建筑用砂岩
评估目的	出让
出让机关	青铜峡市自然资源局
评估委托人	青铜峡市自然资源局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	0.2792 平方公里
资源储量合计	4701.99 万吨
生产规模	150 万吨/年
矿山理论服务年限	29.78 年
评估服务年限	29.78 年
产品方案	简单加工的矿产品
采矿技术指标	回采率 95%
评估拟动用可采储量	4466.89 万吨
固定资产投资	5009.72 万元
原矿销售价格（不含税）	砂岩 26.25 元/吨
单位总成本费用	19.04 元/吨
单位经营成本费用	17.20 元/吨
折现率	8%
评估价值	5396.89 万元
单位可采储量价值	可采储量单价 1.21 元/吨
评估基准日	2025.4/30
评估机构	宁夏恒正不动产评估咨询有限公司
法定代表人	马子奇
项目负责人	王列过
签字评估师	王列过、李恒弼