

《宁夏青铜峡市青铜峡镇红柳沟 7 号建筑石料用砂岩 矿采矿权出让收益评估报告》主要参数表

评估项目名称	宁夏青铜峡市青铜峡镇红柳沟 7 号建筑石料 用砂岩矿采矿权出让收益评估报告
勘查程度	详查
矿种	建筑用砂岩
评估目的	出让
出让机关	青铜峡市自然资源局
评估委托人	青铜峡市自然资源局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	0.1318 平方公里
资源储量合计	1361.45 万吨
生产规模	100 万吨/年
矿山理论服务年限	12.93 年
评估服务年限	12.93 年
产品方案	简单加工的矿产品
采矿技术指标	回采率 95%
评估拟动用可采储量	1293.38 万吨
固定资产投资	3527.30 万元
原矿销售价格（不含税）	砂岩 26.25 元/吨
单位总成本费用	20.30 元/吨
单位经营成本费用	17.95 元/吨
折现率	8%
评估价值	1639.06 万元
单位可采储量价值	可采储量单价 1.27 元/吨
评估基准日	2025.4.30
评估机构	宁夏恒正不动产评估咨询有限公司
法定代表人	马子奇
项目负责人	王列过
签字评估师	王列过、李恒弼